Informationsblad 46

**1. Förberedelser inför OVK**

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) kommer att ske i fastigheten före september

månads utgång. Styrelsens målsättning är att en OVK ska göras före sommaren.

**2. Ny ordningsregel** om att fönsterna i de gemensamma delarna av föreningens fastighet ska hållas stängda.

Ett tillägg har gjorts till föreningens ordningsregler under rubriken ”Säkerhet”:

Ordningsregeln har nu följande lydelses:

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Låt inte ytterportar stå uppställda utan bevakning.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Lämna inte förrådsdörrar eller dörrar till gemensamma utrymmen olåsta.

Fönster i de gemensamma delarna av fastigheten ska hållas stängda.

**3. Brandskyddet inom föreningens fastighet**

Ett informationsblad om hur medlemmarna ska förhålla sig vid brand kommer att läggas imedlemmarnas brevlådor. Medlemmarna har uppmanats att kontrollera sina brandvarnare i lägenheterna. Särskild lapp finns uppsatt på anslagstavlorna.

En särskild flik om säkerheten har lagts upp på föreningens hemsida.

**4. Cyklar i undercentralen**

Ett antal cyklar har ställt ner i undercentralen. Styrelsen har försökt hitta ägarna till cyklarna utan framgång. Ytterligare två cyklar har tillkommit. Styrelsen har nu beslutade att cyklarna i undercentralen ska transporteras bort.

**5. Störningar i fastigheten**

Störningar i forma av hög ljudvolym under två helgnätter i mitten på januari har rapporterats till styrelsen. Eftersom det inte gått att fastställa från vilken lägenhet störningarna kommit, har styrelsen inte kunnat vidta några åtgärder.

Medlemmarna uppmanas att, när de känner sig störda, meddela styrelsen datum, tid på dygnet och från vilken lägenhet störningen kommer.

**6. Reparation av kajen**

Kajen kommer att repareras med början den 20 februari i år. Arbetena beräknas vara klara i april i år. Båttrafiken kommer inte att påverkas.

**7. Sopnedkasten**

Medlemmarna uppmanas att bara slänga hopknutna påsar med hushållssopor i

sopnedkasten. Vinboxar, pizzakartonger ,och dylikt orsakar stopp med kostnader som följd.

2017 – 02 -15

Styrelsen

Informationsblad 47

**1. Årsstämma den 11 maj 2017**

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 11 maj 2017 kl. 18.30 i

Gemensamhetslokalen i Östra Saltsjön. Kallelse och övriga handlingar kommer att läggas i medlemmarnas brevlådor i slutet av april.

**2. Blankett för motion** till årsstämmanBlankett för motion till årsstämman har lagts i medlemmarnas brevlådor.

**3. Ny fastighetsförvaltare**

Ny fastighetsförvaltare för Inloppets fastighet blir MFS Fastighetsservice AB. MFS börjar sitt arbete den 1 april.

**4. OVK**

Franska Bukten kommer att göra obligatorisk OVK i fastigheten den 19 april. Franska Bukten har också fått i uppdrag att undersöka orsaken till förekomsten av matos i trappuppgången och hissen till 7 B.

Särskild information kommer att läggas i medlemmarnas brevlådor.

**5. Avloppslukt**

Vissa medlemmar har drabbats av dålig lukt från avloppen under senare tid. Styrelsen undersöker för närvarande vad som orsakar lukten.

2017 – 03 – 16

Styrelsen

Informationsblad 48

**1. Årsstämma den 11 maj 2017**

Föreningens årsstämma hölls den 11 maj 2017 kl. 18.30 i Gemensamhetslokalen i Östra Saltsjön. Årsstämmoprotokollet läggs ut på föreningens hemsida.

**2. Ny fastighetsförvaltare**

Den nye fastighetsförvaltaren för Inloppets fastighet MFS började sitt arbete den 1 april. För att undvika oklarheter vill styrelsen meddela att det är styrelsen som anmäler fel i fastigheten till fastighetsförvaltaren. Det är också styrelsen som har alla kontakterna med MFS som rör fastigheten.

Enskild medlem kan använda sig av MFS:s tjänster för sin egen lägenhet. Enskild medlem betalar då givetvis själv den kostnaden.

**3. OVK**

Den OVK som gjordes den 19 april i år resulterade i icke godkända värden. Särskild

information har satts upp på anslagstavlorna. I samtliga lägenheter måste filter bytas. Vissa lägenheter måste göra rent smutsiga frånluftsdon, dessa lägenheter får särskild information i sina brevlådor. Därefter måste nya mätningar göras i samtliga lägenheter. Ny OVK kommer att göras i fastigheten den 12 -13 juni i år. Det är viktigt att samtliga medlemmar ser till att ventilationsfirman, som liksom vid den tidigare mätningen heter Franska Bukten, får tillträde till lägenheterna. Se anslagstavlorna för närmare information hur ni, som inte kommer att vara hemma, kan lämna nyckel.

**4. Rabatterna utanför terrasserna på bottenplanet**

Rabatterna utanför terrasserna på bottenplanet har blivit skadade vid reparationerna av räckena. Förhandlingar pågår med byggnadsfirman om ersättning för de förstörda plantorna. I nuläget har vi enats om att avvakta under sommaren och se vilka växter som kommer upp ur rabatterna.

2017 – 05 – 28

Styrelsen

Informationsblad 49

1. **Resultatet av OVK den 12 – 13 juni 2017**Ny OVK genomfördes den 12 -13 juni 2017 i föreningens fastighet. Samtliga lägenheter besiktigades. Alla anmärkningar från föregående besiktning är åtgärdade liksom övriga problem med ventilationen. Föreningen har nu ett godkänt besiktningsprotokoll daterat 16 juni 2017.
2. **Brandsäkerheten**Styrelsen har diskuterat brandsäkerheten i fastigheten. Tidigare har varje lägenhet fått information i sina brevlådor om hur man kan skydda sig mot brand. En mycket viktig åtgärd för att öka brandsäkerheten i föreningens korridorer är att se till att korridorerna hålls fria från föremål. Styrelsen vill därför ännu en gång uppmana medlemmarna att inte placera privata föremål i korridorerna! Korridorerna ska vara helt tomma, se den information som finns på föreningens hemsida, samma information har också lagts i medlemmarnas brevlådor.
3. **Kostnaden för fiberinstallation av bredband**Bredband är draget in säkerhetsskåpet i varje lägenhet. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för de informationsledningar, som går ut från säkerhetsskåpet. Lägenhetsinnehavaren svarar också för kostnaden för dessa installationer.

2017-08-31

Styrelsen

Informationsblad 50

**1. Besiktning av föreningens fasader**

Arbetet med besiktning av föreningens fasader pågår. Fuktmätning av fasaderna kommer att ske i en nära framtid.

**2. Om att borra i fastighetens fasader och i taket ovanför balkongerna**

Styrelsen har fått en förfrågan om det är tillåtet att borra i betongtaken ovanför våra

balkonger. Detta är inte tillåtet. Anledningen är att det finns järnbalkar i betongtaken, som kan skadas. Vi vill samtidigt påminna om att det inte heller är tillåtet att borra i fasadputsen. Putsen på våra fasader är mycket känslig, hål i fasaderna släpper in fukt i ytterväggarna och leder till fuktskador.

**3. Rent i korridorerna**

Korridorerna i föreningens fastighet är ett område som i sin helhet tillhör föreningen. Enskild medlem har inte rätt att disponera korridorerna för sina egna tillhörigheter. Styrelsen har itidigare informationsblad lyft fram vikten av att korridorerna hålls helt tomma ur brandskyddssynpunkt.

Utöver brandskyddet finns det ytterligare skäl att hålla korridorerna tomma. Föreningen betalar för städning av korridorerna, men städaren städar inte där det står barnvagnar eller pulkor eller ligger mattor eller står skor. Fler exempel från våra korridorer finns dessvärre!

Vänligen håll korridorerna helt tomma!

**4. Krav på behöriga installatörer** för vissa förändringar i medlemmarnas lägenheter

I föreningens stadgar finns bestämmelser om att bostadsinnehavaren inte utan styrelsens tillstånd får utföra vissa förändringar i lägenheten. I ordningsreglerna finns en punkt ”Förändringar i lägenheten” som understryker vad stadgarna anger.

Styrelsen har beslutat att komplettera ordningsreglerna med en bestämmelse om att

utförande av åtgärder i lägenheten, som kräver styrelsens tillstånd dvs. alla ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten, el eller annan väsentlig förändring av lägenheten ska utföras av behöriga installatörer.

2017-10-05

Styrelsen

Informationsblad 51

**1. Fotografering av stammarna i plan -2 den 7 december 2017 kl. 12 - 15**

Lägenhet 0801 (plan -2 västra hörnet) har haft stamstopp i sitt avlopp vid ett antal tillfällen. Stoppet har vid två tillfällen lett till översvämning av lägenheten och byte av golv. Också lägenhet 0803 (plan -2 östra hörnet) har haft stamstopp, som orsakat översvämning och golvbyte.

Företaget Interspol System AB (som tidigare gjort stamspolning i vår fastighet) kommer torsdagen den 7 december 2017 kl. 12.00 – 15.00 göra en s.k. rörinspektion med kamera av stammarna på plan -2.

Interspol behöver bara tillträde till de två drabbade hörnlägenheterna den aktuella dagen. Övriga lägenheter berörs alltså inte.

1. **Ny ordningsregel om att behöriga installatörer ska användas för vissa ombyggnadsåtgärder i medlems lägenhet**

I våra ordningsregler finns bestämmelser om att styrelsen ska godkänna vissa förändringar i lägenheten, som en medlem vill göra. Det gäller ingrepp i en lägenhetens bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme och vatten. Också annan väsentlig förändring av lägenheten omfattas t. ex. ändrad eldragning. Den punkt i ordningsreglerna, som handlar om ”Förändringar i lägenheten” kompletteras nu med ett andra stycke med följande lydelse*: Utförande av åtgärder i lägenheten, som kräver styrelsens tillstånd, ska utföras av behöriga installatörer.*

1. **Laddningsplatser i Garaget Inloppet och Utsikten**Laddning platser kommer att installeras i garagen, troligen under första kvartalet 2018. Om någon är intresserad av en plats anmäl det till garageansvarig person, som är Hans Torlén mail: ht@enerplan.se eller Kjell Jacobsson mail: kjellrjacob@gmail.com
2. **Information om gemensamhetslokalen i Östra Saltsjön**
3. Det finns ordningsregler i föreningslokalen och tvättstugan. Ni som använder våra gemensamma lokaler: **läs ordningsreglerna och framför allt följ dem!**
4. Uppfräschning av föreningslokalen övervägs och en arbetsgrupp håller på att tillsättas om detta .
5. Bastuaggregatet är trasigt och håller på att lagas.

**5. Korridorerna**

Arbetet med att få snyggt i våra korridorer fortsätter. Fortfarande finns där privata föremål, som medlemmar inte tagit hand. T. ex. under trappan på plan -2 finns fortfarande bl.a. en stor träskiva. De som ställt dit dessa föremål ombes vänligen ta hand om dem.

2017-12-28

Styrelsen