Informationsblad 42

Information från styrelsen

**1. Rapport om föreningens nya lån**

Styrelsen har i slutet av december sagt upp sina lån i Swedbank och tecknat nya

lån i Nordea med en betydligt förmånligare räntesats. Frågan om hur ett

eventuellt överskott till följd av den lägre räntan ska hanteras kommer styrelsen

ta ställning till senare under året när kostnaderna för fastighetens underhåll

klarnat.

2. **Slutlig avräkning av el** för 2015 kommer att övertas av Graden

För att i framtiden säkerställa att medlemmarna så snart som möjligt får

föregående års elräkningar har styrelsen beslutat att avräkningen för

medlemmarnas elkostnader ska överlämnas till vårt förvaltningsbolag Graden.

Graden kommer på fakturorna upplysa medlemmarna om att en medlem kan

begära att hans/hennes elkostnad kan delas upp i delbetalningar.

**3. Rapport från SQSF**

Från SQSF rapporterades att budgeten För SQSF för nästa år tagits och är

oförändrad och att Nacka kommun kommer att ordna en hundrastgård vid Boule

& Berså.

**4. Övriga frågor**

Föreningens medlemmar kommer att få särskild information i sina

brevlådor om att vid en eventuell vattenskada ska Renabs jourtjänst

kontaktas.

Datum för föreningens årsstämma fastställdes till den 12 maj kl 18.30.

2016-01-26

Styrelsen

Informationsblad 43

**1. Bostadstillägget**

Medlem i bostadsrättsfastighet är skyldig att teckna sk. bostadstillägg till sin

hemförsäkring. Brf Inloppet har dock kompletterat sin fastighetsförsäkring med en

försäkring för medlemmarnas bostadstillägg. Medlemmarna behöver därför inte själva

komplettera sin hemförsäkring med bostadstillägg.

**2. Nytt elavtal**

Nytt elavtal har tecknats med Mälarenergi. Avtalet kommer att medföra väsentligt

lägre elkostnader för medlemmarnas privata el, för Brf Inloppets fastighet och för

elen till samfällighetsföreningen SQSF. Det sista eftersom el till SQSF:s el går via

Inloppets fastighet.

2016-03-06

Styrelsen

Informationsblad 44

**1. Uppsägning av fastighetsförvaltaren Renab**

Styrelsen har beslutat att fastighetsförvaltaren Renab ska sägas upp och att en ny

upphandling ska göras.

**2. Stamspolning**

Stamspolning har enligt underhållsplan skett i fastigheten. Interspol Systems AB

har utfört arbetet.

**3. Städning av undercentralen**

Ett antal cyklar med okända ägare finns i undercentralen. Lapp kommer att läggas

i samtliga brevlådor med en förfrågan om någon saknar sin cykel.

**4. Kallelse till extra stämma**

Styrelsen beslutade att extra stämma ska hållas den 27 oktober 2016 kl. 19.00 för

att för andra gången besluta om nya stadgar.

**5. Ommålning** alternativt reparation av träräckena till verandorna i

bottenplanet

Ommålning alternativt reparation av träräckena till verandorna i bottenplanet ska

göras.

**6. Schackpjäser**

Schackpjäser har införskaffats till schackbrädet. De finns tillgängliga i

undercentralen på plan -3 i 7B.

**7. Skyltning**

En skylt med upplysning om att nergången till bottenplanet är återvändsgränd och

två skyltar med förbud att rasta hundar i rabatterna har införskaffats och satts upp.

2016-10-04

Styrelsen

Informationsblad 45

Information från styrelsen

**1. Amortering på föreningens lån**

Ett av föreningens lån kommer att amorteras med 1 milj. kr när lånet löper ut i slutet av

december 2016.

**2. Stamspolning av resterande lägenhet**

Stamspolning har nu skett av samtliga fastighetens lägenheter, också den som inte blev

spolad vid det första spolningstillfället i höstas.

**3. Läget beträffande cyklar m.m. i undercentralen**

Efter rensningen i föreningens cykelförråd återstod 7 cyklar som saknar ägare. Medlemmarna

har informerats om cykelrensningen genom meddelande i brevinkasten och på föreningens

hemsida. Inga ägare till dessa cyklar har hört av sig. Föreningen kommer nu att anmäla att

cyklarna saknar ägare till polismyndigheten på föreskrivet sätt. Om ingen ägare hör av sig till

polisen inom 3 månader tillfaller cyklarna föreningen. Föreningen kommer därefter ta

ställning till vad som ska göras med cyklarna.

**4. Reparation av träräckena på bottenplanet**

Reparation av träräckena på bottenplanet har påbörjats. Efter det att arbetena inletts

konstaterades det att behovet av reparation var mer omfattande än det arbete den

ursprungliga offerten omfattade. Den ursprungliga offerten omfattade bl.a. byte av 6 stolpar.

Samtliga stolpar visade sig dock vara i behov av byte. Styrelsen har nu tagit in ny offert.

Arbetet kommer att fortsätta, men kommer att ta länge tid och bli dyrare än beräknat.

**5. Enhetlig text på namnskyltar i hela fastigheten**

Renab kommer att ändra namnskyltar på lägenhetsdörrar, brevlådor och namntavlor så att

texten blir enhetlig i hela fastigheten.

2016-12-01

Styrelsen önskar alla en god jul och ett gott nytt år!