

Årsredovisning för

# Brf Inloppet

769602-1661

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Årsredovisningen är framtagen  
av föreningens styrelse i samarbete med  
Förvaltnings AB Graden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Inloppet, 769602-1661 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens säte är Stockholm, Nacka kommun.

##### Förvaltning

Förvaltnings AB Graden  
Habitek Förvaltning AB  
Nacka Energi AB  
Skellefteå Kraft AB  
Stockholm Exergi AB  
Kone AB  
Wilke Ståd AB  
Megacon AB  
Comhem AB/Tele 2  
Ownit Broadband AB  
One.com Group AB  
Aimo Park Sweden AB

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning och fastighetservice  
Elnät  
Elförsörjning  
Fjärrvärme  
Hissar  
Städning, lokalvård  
IT- drift av mätvärdestjänster  
Fastighetsnät, kabeltv samt distribution av kabeltv  
Bredband/fiber  
Hemsida  
Adm garage(GA92) och parkering  
(m Brf Ö Saltsjön, Brf V Saltsjön)  
Försäkring  
Rådgivning

Länsförsäkringar, Södermanland AB  
RF Bostadsrätterna Sverige

##### Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 37:8, Nacka Kommun  
Adress: Västra Finnbodavägen 7 A och 7 B  
Byggår: 2004  
Taxeringsvärde: 49 400 000 kr varav byggnadsvärde 31 000 000 kr  
Brf:s andel 27/100 i Sicklaön GA:92, 6 600 000 kronor  
Lägenhetsfördelning: 27 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus  
Total boyta: 2 031 m<sup>2</sup>  
Fastighetens areal: 601 m<sup>2</sup>

##### Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	14 st
3 rum och kök	4 st
4 rum och kök	9 st

##### Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 37 medlemmar.  
Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 37 medlemmar.  
Under året har styrelsen beviljat 1 st lägenhetsöverlåtelse.

## **Styrelse sedan ordinarie föreningsstämma**

<b>Ordförande &amp; kassör</b>	Mats Gustafsson
<b>Sekreterare</b>	Anders Ohrbeck
<b>Ledamot</b>	Bo Månsson
<b>Suppleant</b>	Jan-Åke Åkesson
<b>Revisor</b>	Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
<b>Revisorssuppleant</b>	Jonas Lotterberg, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
<b>Valberedning</b>	Björn Andersson Ebba Theorell
Inloppets repr. i utemiljögrupp	Annette Hollstrand
Inloppets repr. i gem.lokalgrupp	Jan Lindblad
Inloppets repr. i SQSFs styrelse	Anders Ohrbeck

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöterna - två i förening. Under året har styrelsen hållit 10 stycken protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte. Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2021-04-20.

## **Händelser under räkenskapsåret**

### **Förvaltning/organisationsanslutning**

Föreningen biträds av Förvaltnings AB Graden vad gäller den ekonomiska förvaltningen. Brf Inloppet är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ek. Förening för rådgivning i juridiska frågor.

### **Stadgar**

Föreningens stadgar fastställdes vid ordinarie föreningsstämma 2018 och trädde i kraft efter registrering hos Bolagsverket.

### **Underhåll**

Företaget Habitek sköter den tekniska förvaltningen av fastigheten. Löpande kontakter beträffande underhållsåtgärder sker. Vid dessa har föreningens ordförande och dess fastighetsansvarige deltagit. Fastighetens skick bedöms vara gott. Ingen allmän fastighetsbesiktning anses nödvändig under närmaste år. I föreningens lokal på plan -3 finns handverktyg som kan lånas och utnyttjas av medlemmarna.

### **Utemiljö**

Saltsjöqvarns samfällighet, SQSF, har avtal med entreprenörer för skötsel av gräsmattor, rabatter och annan växtlighet samt för ogräsbekämpning och under vintertid snöskottning och sandning av gångstråk. Skötsel av rabatter utförs även av föreningens utemiljögrupp inklusive växter och blommor i de föreningsägda kärnen vid entréerna.

## Övrigt

På grund av Coronapandemin har vissa styrelsemöten genomförts utomhus.

Föreningen har fortlöpande samarbete med Nackapolsen om så kallad Grannsamverkan. Portkod till entréerna har av säkerhetsskäl bytts årligen.

Styrelsen har under året uppdaterat Brf Inloppets Föreningsbok för löpande styrning av föreningen.

Nya medlemmar i föreningen har fått ett välkomstpaket som innehåller allmän information om föreningen, kontaktuppgifter, föreningens stadgar och ordningsregler samt information om hur föreningens hantering av dataskyddsförordningen GDPR sker.

Föreningen disponerar tvättstuga, bastu och föreningslokal tillsammans med grannföreningar i området.

Samarbetet är nära vad gäller investeringar och skötsel. Dataskärm/tv-apparat har köpts in under året och installerats i föreningslokalen.

Med grannföreningarna äger också ett erfarenhetsutbyte rum i frågor som gäller leverantörer, energi/el, värme, vatten, hantering av avfall mm.

## Beslut och aktiviteter under det gångna verksamhetsåret

I anslutning till budgetarbetet beslutades en höjning av månadsavgiften på 5 % från och med november 2021.

Detta för att ha en bättre långsiktig likviditet som kan säkerställa avskrivningar för kommande år samtidigt som en ekonomisk buffert byggs upp.

En sådan behövs för att kunna hantera prognostiserade ränteuppgångar på föreningens lån samt för att täcka kostnadsutvecklingen för elpriserna och VA.

Styrelsens sekreterare lämnade sitt föreningsuppdrag i december månad.

Till ny sekreterare utsågs från den 14 december Anders Ohrbeck.

Arbetet med fastighetsfrågor kom, i slutet av året, att fördelas mellan Bo Månsson och Mats Gustafsson (den senare har huvudansvar för kontakter med leverantörer av fastighetstjänster)

Nytt avtal har tecknats för samtliga medlemmar om ett gemensamt bredbandsavtal på 1 Gigabyte per sekund med leverantören Ownit.

Avtalet träder i kraft den 1 juni 2022. Därefter står föreningen för medlemmarnas bredbandskostnader.

Efter beslut i Naturvårdsverket om statligt stöd för investering i nya elladdplatser för bil samt utbyte av gamla ladduttag, beslutade styrelsen för Brf Inloppets räkning att, (tillsammans med övriga föreningar i samfälligheten SQSF), medverka till finansiering av sammanlagt 24 laddplatser i garaget (GA 92).

Detta under förutsättning att hyresprissättningen för garageplatser med laddutrustning blir sådan att en återbetalning av den gjorda investeringen sker inom fem (5) år samt att de laddutrustningar som byts ut försäljs så att intäkter från denna försäljning bidrar till investeringen av den nya och modernare utrustningen. Elkostnaden för samtliga garageplatser utrustade med elladdplatser för bil kommer till alla delar att bekostas av respektive användare/hyresgäst.

En ny, långsiktig underhållsplan, med konkret arbetsidentifiering för 2022, har utarbetats för föreningen.

Efter beslut vid föreningens årsstämma har smärre justeringar i föreningens ordningsregler beslutats.

En genomförd skadebesiktning 2021 visade att omputsning av befintliga skador på västra fasaden bör genomföras under 2022.

Förekomst av ytmögel på vägg och fönsterkarmar ska tvättas bort och ett upptäckt ventilationshål till garaget ska kläs in i plåt.

Rutiner för vattenavstängning och hur denna ska utföras har utarbetats. Utbildning kommer att erbjudas för föreningens medlemmar.

Föreningens samarbete med förvaltningsbolaget Graden fortsätter oförändrat även sedan ett ägarskifte skett i bolaget och en kontorssammanslagning har genomförts.

Detta innebär att löpande kontakter med Graden sker via företagens kontor i Norrköping.

Vid benchmarking som genomförts med andra föreningar i området kan konstateras att Brf Inloppet har ett mycket gynnsamt kostnadsläge.

Vissa problem med avloppsledningar har tidigare noterats i fastigheten. Efter genomförd inspektion konstaterades att sprickor förekom i ett rör, att ett rör från en kökskanal vid västra fasaden var underdimensionerat och att det i fastighetens teknikrum fanns ett begränsat motlut i rördragningen. Skadade och underdimensionerade rör byttes ut och existerande motlut bedöms inte påverka funktionen i avloppssystemet.

En extra högtrycksspolning av systemet har genomförts och enligt plan sker kontrollspolning var tredje år.

Under 2021 har inbrott och skadegörelse vid flera tillfällen skett i garaget. Frånvaron av larm och säkerhetsrondering gör garaget inbrottskänsligt.

Samfälligheten SQSF har fattat beslut om att Brf Inloppet tillsammans med övriga föreningar i samfälligheten ska finansiera förstärkningar i låsbeslag mm samt genomföra installation av kameraövervakning. Ett inbrottsförsök i Brf Inloppets cykelförråd har skett under året, varför låsbeslag har förstärkts.

Altanrenovering har under det gångna året genomförts på plan -2.

Översyn och renovering av inglasningen av fastighetens balkonginglasningar har skett.

Byte av fönsterlister på östra, södra och västra sidan har genomförts.

För att begränsa temperaturhöjningen i trappuppgångarna och förbättra ventilationen under heta sommandagar/perioder har springventiler monterats in i entrédörrarna.

Detta har ökat luftgenomströmningen med en positiv effekt.

Skatteverket fattade beslut om att från och med 2021 införa en ny hantering av moms på el.

Ett betydande administrativt arbete har därför utförts inom föreningen för att uppnå en fungerande hantering av elkostnader i förhållande till SQSF avseende garaget.

Saltsjöqvarns samfällighet (SQSF) och Nacka kommun har nu, efter nära tio års förhandling, undertecknat ett avtal om vägtunnel och kaj.

Parallellt har även avtal tecknats med Sicklaön 37:8 (Brf Inloppet) om överlåtelse av del av vägtunneln genom s k 3D-fastighetsförrättning.

## Verksamhet, ekonomi

### Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, mot ersättning, till föreningsmedlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, om inte annat särskilt avtalats, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Brf Inloppets ekonomi är god och i enlighet med budget. Den ekonomiska förvaltningen uppdateras kontinuerligt med hänsyn tagen till aktuell underhållsplan samt till kostnadsutvecklingen på de olika områden som påverkar föreningen. Samtidigt sker översyn av avtal med entreprenörer och företag som anlitas av föreningen för exempelvis städning, tekniskt underhåll och hisstillsyn.

### Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighetsunderhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	75 947 460	983 352	-1 278 581	-182 753
Förändring under året	167 540			
Resultatdisp. enligt stämmobesl.			-182 753	182 753
Fondavsättning enligt stämmobesl.		93 000	-93 000	
Årets resultat				-393 266
<b>Vid årets slut</b>	<b>76 115 000</b>	<b>1 076 352</b>	<b>-1 554 334</b>	<b>-393 266</b>

*Av totala insatssumman motsvarar 9 060 000 kronor insatshöjning genomförd år 2011, 2015, 2020 samt 2021.*

### Flerårsöversikt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter resultaträkning	-393 266	-182 753
Årets bokförda avskrivningar	572 833	572 833
Resultat exkl avskrivningar	179 567	390 080
Avsättning fond fastighetsunderhåll enl stämmobeslut	-93 000	-93 000
	<b>86 567</b>	<b>297 080</b>

Som framgår ovan har föreningen ett positivt kassaflöde även efter fondavsättningen. Avgifterna till föreningen har uttagits så att i första hand driftskostnaden, amorteringarna och avsättningen till fastighetsunderhållsfond täckts.

	<i>Belopp i kr</i>				
<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning SEK	1 813 046	1 820 025	1 959 057	1 983 148	2 037 658
Resultat efter finansiella poster SEK	-393 266	-182 753	-96 144	41 203	12 941
Soliditet, %	87,1	87,1	86,1	85,1	84,7
<b>Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup> boyta</b>					
Genomsnittlig årsavgift, SEK/m <sup>2</sup>	675	670	670	670	670
Driftskostnader, SEK/m <sup>2</sup>	697	571	538	470	480
Finanskostnader, SEK/m <sup>2</sup>	28	43	48	37	52
Föreningens belåningsgrad %	12,27	12,43	13,43	14,39	14,88
Genomsnittlig skuldränta %	0,527%	0,776%	0,774%	0,584%	0,784%

Driftskostnader definieras som not 3 minus reglerad el enligt avläsning i förhållande till total boyta.  
Finanskostnader definieras som räntekostnader reducerat med ränteintäkter i förhållande till total boyta.

Föreningens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

## Förslag till disposition av föreningens resultat

*Belopp i kr*

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	-1 554 334
årets redovisade resultat	-393 266
<b>Totalt</b>	<b>-1 947 600</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet	93 000
balanseras i ny räkning	-2 040 601
<b>Summa</b>	<b>-1 947 601</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 813 046	1 820 025
Övriga rörelseintäkter		4 058	10 769
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 817 104</b>	<b>1 830 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 522 249	-1 280 002
Styrelsearvoden	4	-58 948	-73 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-572 833	-572 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 154 030</b>	<b>-1 926 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-336 926</b>	<b>-95 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 340	-87 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 340</b>	<b>-87 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 266</b>	<b>-182 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 266</b>	<b>-182 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 266</b>	<b>-182 753</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	85 611 578	86 184 411
Summa materiella anläggningstillgångar		85 611 578	86 184 411
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		85 611 578	86 184 411
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		45 956	43 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 339	124 918
Summa kortfristiga fordringar		232 295	168 878
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		592 866	290 341
Summa kassa och bank		592 866	290 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		825 161	459 219
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		86 436 739	86 643 630

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		76 115 000	75 947 460
Fond fastighetsunderhåll		1 076 352	983 352
Summa bundet eget kapital		77 191 352	76 930 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 554 334	-1 278 582
Årets resultat		-393 266	-182 753
Summa fritt eget kapital		-1 947 600	-1 461 335
<b>Summa eget kapital</b>		75 243 752	75 469 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 606 666	10 774 089
Leverantörsskulder		176 222	73 922
Skatteskulder		4 135	9 397
Övriga skulder		0	13 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	405 964	303 378
Summa kortfristiga skulder		11 192 987	11 174 153
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		86 436 739	86 643 630

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	120

### Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Månadsavgifter	1 370 768	1 360 939
Garagehyror momspliktig, extern uthyrning	66 980	92 656
Garagehyror icke momspliktiga	267 996	239 145
El	0	28 989
Regl el enl avläsning	77 467	55 044
Fakturerad el Samfälligheten *	-48 176	8 689
Fakturerad el, moms	76 470	28 000
Ränta uppskovsbelopp	1 562	6 599
Öresutjämning	-20,82	-36,38
	<b>1 813 046,18</b>	<b>1 820 024,62</b>

#### **Garageintäkter**

Garagehyror	66 980	92 656	<i>Brf Inloppets andel (27%) av uthyrning av Pplatser till externa kunder samt el till laddplatser.</i>
<i>Momspliktig extern uthyrning</i>			
Garagehyror	267 995,95	239 145,04	<i>Uthyrning av Pplatser till boende</i>
<b>Totala intäkter Garage</b>	<b>334 975,95</b>	<b>331 801,04</b>	<i>Brf Inloppets andel 27 %.</i>
Pplatshyror	-33 497	-32 947,37	<i>Arvode till Aimo Park för administration inkl moms</i>
El till Garage GA 92	-18 718		
Drift och underhåll SQSF	-97 301		
<b>Resultat Garage</b>	<b>185 459,95</b>	<b>298 853,67</b>	

**Nettomarginal** 55%

### Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
P-platser/garage	33 497	32 947
El	261 147	173 212
Värme	260 220	233 932
Snöröjning	7 900	0
Fastighetsskötsel inhyrd	91 198	46 373
Trappstädning inhyrd	89 460	59 715
Reparation och underhåll	121 073	58 179
Övriga driftskostnader	20 408	35 697
Hisskostnader	45 773	42 713
Andel gemensamhetsanläggning	232 797	355 206
Andel gemensamhetsanläggning vatten	83 462	0
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	56 403	56 403
Fastighetsförsäkringar	21 919	26 688
Gemensam tv-anläggning	7 505	7 481
Förbrukningsinventarier	71 863	8 527
Planerat underhåll	0	24 786
Övriga föreningskostnader	21 715	37 815
Administrationskostnader	57 685	50 417
Extern revision inkl rådgivning	13 625	13 250
Bankkostnader	6 674	6 596
Övriga främmande tjänster	17 925	10 064
<b>Summa</b>	<b>1 522 249</b>	<b>1 280 001</b>

Elförbrukning (konto 5120)	Förbrukning. (kWh)	
Fastighet	11 615	7%
Lägenheter	91 908	52%
Garage inkl laddplatser	41 856	24%
SQSF (tunnel och utemiljö)	32 026	18%
	<b>177 405</b>	

Reparation och underhåll mm/objekt	Konto	Kostnad (kr)
Renovering av balkongglas	5160	42 719
Renovering av altaner	5160	22 898
Förstärkta brytskydd - dörrar	5160	20 353
Förbättring av ventilation trapphus	5160	7 200
Reparation av avloppsrör plan -3	5160	22 993
Renovering av fönsterlister V och Ö sidan	5160	32 125
Etablering av matavfallskärl inkl. lås	5410	62 370
Byte av mattor trapphus	5410	5 840
Besiktning västra fasaden	6590	17 925
Högtrycksspolning, avlopp	5160	12 778
<b>Summa reparationer och underhåll</b>		<b>247 201</b>

Andel i samfälligheter (konto 5185)	Kostnad (kr)
Andel i SQSF - GA 92 - Garage Inloppet	98 253
Andel i SQSF - Utemiljö, renhållning, avlopp mm	110 316
Andel i föreningslokal och tvättstuga	27 228
<b>Totalt</b>	<b>235 797</b>

## Not 4 Arvoden och kostnadsersättningar

### *Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader*

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Styrelsearvoden	47 600	60 050
Övriga ersättningar	0	110
Sociala kostnader	11 348	12 695
Milersättning	0	520
	<b>58 948</b>	<b>73 375</b>

*I summan 60 050 kronor ingår del av 2019 års samt beräknat för 2020.*

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 905 000	90 905 000
	<u>90 905 000</u>	<u>90 905 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 720 589	-4 147 756
-Årets avskrivning enligt plan	-572 833	-572 833
	<u>-5 293 422</u>	<u>-4 720 589</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 611 578</b>	<b>86 184 411</b>
Bokfört värde byggnader	63 011 578	63 584 411
Bokfört värde mark	22 600 000	22 600 000
	<u>85 611 578</u>	<u>86 184 411</u>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotek 39758237365	2022-11-23	0,4%	3 706 666	3 706 666
Nordea Hypotek 39758241281	2022-12-30	0,4%	6 900 000	6 900 000
Nordea Hypotek 39798252616 *			0	167 423
			<u>10 606 666</u>	<u>10 774 089</u>
Varav kortfristig del 1 år			0	0
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandl nästkommande år			-10 606 666	-10 774 089
Kvarstående långfristig del			0	0
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			0	0
omförhandlas nästkommande år			-10 606 666	-10 774 089
<b>Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

\* Avser lån för uppskov med kapitaltillskott.

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna styrelsearvoden	62 556	62 600
Upplupna räntekostnader	1 759	2 019
Förutbetalda intäkter	230 166	151 114
Övriga upplupna kostnader	111 483	87 644
	<b>405 964</b>	<b>303 377</b>

## Underskrifter

Nacka 2022

Mats Gustafsson  
Styrelseordförande

Bo Månsson

Anders Ohrbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 mars 2022



ÅR 2021 för us.pdf

(117347 byte)

SHA-512: ba3eac5cd81acbc86e601397b3d453d5541af  
485ffda0056d29c6c8af5cfb4357edb1e53a2407a2d39  
a425adc53fed5f458b665208c75a2f6fdc7f1dad062ae

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-04 08:22:49 (CET)



**Mats Gustafsson, -**

matshgustafson@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-04 09:48:42 (CET)



**Bo Lennart Månsson, -**

manson.arkitekter@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-04 14:36:30 (CET)



**Anders Håkan Ohrbeck, -**

ahohrbeck@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-07 19:55:18 (CET)



**Jens Gunnar Forneng, LR Redovisning & Revision AB Örebro/Vingåker**

jens.forneng@lr-revision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning år 2021 för signering

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f3e63110f3a77efb1fecb8782302c80c586fdc17467251912b945ba7158da693267dab4644324322abdef8cc0343732631b488850eafc0bb27b9dada502730f0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.